

SCI LES VERGERS DE SOPHIE

RESIDENCE

Les VERGERS de JUSTINE

Maître d'Ouvrage :

SCI LES VERGERS DE SOPHIE

8 RUE ANTOINE BERTHOD
74960 MEYTHET

Architecte :

Denis WINOCQ

553, Route des Belhiardes
74410 SAINT JORIOZ
Tel – fax : 04.50.68.96.50

Notaires :

Renseignements et ventes

IMMO DE FRANCE - AIN

79 route de Bellegarde -74520 Valleiry

04.50.04.63.60

Veronique SWIERCZEK

veronique.swierczek@immofranceain.com

www.immofranceain.com

DESCRIPTIF SOMMAIRE PREVISIONNEL

GROS ŒUVRE :

| | |
|--|---|
| <i>Fondations :</i> | Semelles filantes en béton armé sous réserve étude béton |
| <i>Planchers :</i> | Dalles pleines en béton armé – chapes support revêtements de sols |
| <i>Murs et façades :</i> | En béton branché avec enduit décoratif ou autres suivant études Béton armé |
| <i>Murs séparations D'appartements :</i> | En béton banché ou autres selon études béton |
| <i>Toiture :</i> | Charpente traditionnelle en sapin et couverture en tuiles béton |

APPARTEMENTS ET LEURS EQUIPEMENTS :

| | |
|-------------------------------------|---|
| <i>Sols :</i> | Dans cuisine, kitchenette, séjour, dégagement, entrée, salle de bains et wc : carrelage 30/30 Dans chambre : parquet stratifié |
| <i>Plinthes :</i> | Assorties au parquet stratifié En carrelage pour les pièces carrelées |
| <i>Revêtements muraux :</i> | Faïences posée dans bains : 6m ² /T2 - 8m ² /T3 – 8m ² dans Sdb et 6m ² dans S d'eau /T4 Pour l'ensemble des murs et plafonds : peintures projetées |
| <i>Menuiseries :</i> | Fenêtres, portes fenêtres, châssis en PVC avec double vitrage pour les appartements Volets roulants PVC pour les baies des appartements ou persiennes PVC selon plans Portes palières avec serrure de sûreté Portes de placards coulissantes pour celles prévues aux plans de vente |
| <i>Sanitaires :</i> | canalisation en attente dans cuisine ou kitchenette Baignoire en acier émaillé blanc ou bac à douche WC en porcelaine blanche Lavabo avec robinetterie mitigeuse |
| <i>Chauffage :</i> | Par infrarouges au sol, sèche serviette en Sdb , production eau chaude par ballon |
| <i>Equipements Électrique :</i> | Installation entièrement encastrée pour les appartements conforme aux normes actuelles , antenne collective de TV et FM. |
| <i>VMC :</i> | Ventilation mécanique contrôlée avec bouches d'extraction dans cuisine, bains et WC. |
| <i>Annexes :</i> | Garage fermé et parking extérieur. |

SECURITE : Interphone à l'entrée du bâtiment avec combinés individuels dans chaque logement.

LOCAUX COMMUNS :

Boîtes aux lettres, gaines techniques pour les colonnes montantes (eau, électricité, téléphone ainsi que les compteurs d'eau).