

Les Chaumes de Brou

BOURG-EN-BRESSE



Une résidence de 21 logements et un local commercial

Bourg-en-Bresse, capitale de la Bresse, est une ville à taille humaine où il est agréable de vivre dans un environnement verdoyant.

Ecoles, crèches, commerces, un tissu économique affirmé et en plein essor sont autant d'atouts pour cette agglomération au dynamisme certain.

A moins d'une heure de LYON, en voiture ou en TER, vous pourrez profiter d'une ville accueillante qui a su préserver ses trésors du passé tout en s'intégrant pleinement au présent.

La situation de la résidence «**Les Chaumes de Brou**», proche du centre-ville, des transports et des commerces vous procurera un cadre de vie idéal au bien-être quotidien.

Prenez le temps de découvrir la résidence «**Les Chaumes de Brou**», qui regroupe les critères d'un investissement sûr et pérenne. Du T2 au T5, venez choisir votre appartement et constituer ainsi votre patrimoine.

Sa Situation

La résidence « Les Chaumes de Brou » est située à l'entrée sud de Bourg-en-Bresse à l'intersection du Boulevard Valéry et de la rue Saint-Roch. Un emplacement privilégié, à deux pas des commerces, des transports en communs et des centres culturels.

Votre confort

- Dans les chambres et dégagement, parquets stratifiés, chaleureux et faciles d'entretien.
- Carrelage 30x30 dans les cuisines, séjour, WC et salle de bain.
- Menuiserie PVC, vitrage isolant.
- Salles de bains équipées d'un ensemble meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux, faïence avec frise intégrée.
- Nombreux placards de rangement avec portes coulissantes blanches.
- Chauffage électrique par panneaux rayonnants, convecteurs et sèches serviettes dans la salle de bain.
- Isolation phonique et thermique renforcée.
- Décoration du hall d'entrée confiée à un architecte.
- Ascenseur.

Votre Sécurité

- Portes palières anti-effraction avec serrure 3 points, et moulures décoratives.
- Interphone relié à chaque appartement.
- Stationnements en sous-sol avec accès sécurisé et ouverture télécommandée.



Démarrage des Travaux : 1^{er} trimestre 2008

Livraison : 2^{ème} trimestre 2009

Charges de copropriété : environ 15€/m²/an (soit environ 81€/mois pour un T3 de 65m²)

Taxe foncière : environ 430€ pour un T2 (47m²), environ 520€ pour un T3 (65m²), environ 670€ pour un T4 (92m²), et environ 870€ pour le T5 (132m²)

Sur Bourg-en-Bresse, vous bénéficiez d'une partie de l'exonération de la taxe foncière pendant deux ans pour environ 1/4 de la taxe globale.

Frais de notaire : prévoir 3% de frais complémentaires qui correspondent aux frais d'enregistrement, à la quote-part de rédaction du règlement de copropriété et aux frais de raccordements (eau, gaz, tout à l'égout).

N'hésitez plus ! Contactez-nous dès maintenant pour tous renseignements.

Une réalisation



04.74.22.80.80

Commercialisation

